

AVTAL

Parter

Ålands landskapsregering (LR) – 0145076-7

samt

markägare **Norra Ålands församling (3227486-6)** ? (tidigare Finström-Geta församling)

Inledning

För att reglera användningen av det nedan angivna området samt den ersättning som ska erläggas för begränsning av markanvändningen upprättas härmed avtal i enlighet 5 och 8, 21 och 39 §§ i landskapslag (1998:82) om naturvård (naturvårdslagen). Inom området, som ägs av **Norra Ålands församling**, förekommer livsmiljötyper av gemenskapsintresse enligt Rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (habitatdirektivet). Bland annat förekommer livsmiljötyperna (6210) *Kalkgräsmarker*, (6270) *Artrika torra-friska låglandsgräsmarker*, (6530) *Lövängar av fennoskandisk typ*, (9020) *Boreoneomorala*, äldre naturliga ädellövsskogar av fennoskandisk typ med rik epitytflora och (9070) *Trädklädd betesmark* enligt Bilaga I till habitatdirektivet. Inom området förekommer även bland annat arterna berguv, fisktäna spillkråka gråspett och korknarr enligt Bilaga 1 till Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG om bevarande av vilda fåglar (fågeldirektivet). **Området är sedan tidigare inrättat som naturreservat, ingår i Ålands Natura 2000-program (FI1400025 Prästgårdsnäset) och är ett särskilt bevarandeområde (SAC).**

Fastighet

Del av Igh Prestgården 60-412-1-7 i Pålsböle by i Finströms kommun

Avtalsområde

Markområdet som omfattas av detta avtal (avtalsområdet) finns inritat på en karta som bifogats detta avtal. Avtalsområdets sammanlagda yta uppgår till **ca 38 (alt 1), 38,5 (alt 2) eller 44 (alt 3) hektar.**

Avtalstid

Avtalet träder i kraft då det undertecknats av parterna. Fredningen av området ska gälla för **all framtid så länge områdets skyddsvärden ur naturvårdssynpunkt** kvarstår. Om det på basen av sakkunnig bedömning inte längre finns anledning att skydda området upphör också markägarnas åtaganden att skydda naturen enligt detta avtal utan återbetalningsskyldighet för erhållen ersättning. I sistnämnda fallet skall parterna avtala om förtida upphörande av detta avtal

Ersättning

För inskränkningar i nyttjanderätt inom avtalsområdet betalar LR till **Norra Ålands församling** en engångsersättning om sammanlagt **220 000 (tvåhundratjugotusen)** euro. Ersättningen betalas i sin helhet till ett av markägaren anvisat konto och erläggs senast 14 dagar efter att avtalet undertecknats av parterna. Vid försenad betalning tillkommer

dröjmsmålsranta enligt gällande lagstiftning. Som grund för ersättningen ligger i huvudsak värderingen utförd av skogsvårdsinstruktör Kristian Holmström den 28.05.2025 samt Skatteförvaltningens beslut om genomsnittlig årlig avkastning av skog VH/6817/00.01.00/2024 den 6.11.2024.

Parternas åtaganden

Markägaren

Markägaren förbinder sig att inte inom avtalsområdet vidta åtgärder som påverkar naturvårdsvärdena negativt.

Fredningen utgör inget hinder att i markägarens regi inom området med särskilt tillstånd bedriva rådjursjakt. Dock får skjutsitsar eller andra anordningar icke uppföras.

Markägaren förbinder sig att tillse, att nyttjanderättsbegränsningen enligt detta avtal erhåller bästa förmånsrätt i Prestgården 60-412-1-7. Markägaren garanterar, att någon nyttjanderätt eller annan särskild rättighet till den av avtalet berörda marken/vattenområdet inte upplåtits eller kommer att upplåtas till någon som kan komma att bli berättigad till ersättning enligt landskapslagen om naturvård.

På inom reservatet belägen odlingsmark skall på markägarens försorg bedrivas jordbruk på ett hållbart sätt så att marken bibehåller den för odlad jord öppna karaktären. Arrendet för åkermarken tillfaller markägaren.

LR

LR ansvarar för den allmänna tillsynen och skötseln av området i enlighet med 11 § naturvårdslagen. Landskapsregeringen har därvid rätt att vidta skötselåtgärder inom avtalsområdet, bland annat genom att upplåta området som bete enligt särskilda avtal med djurägare samt genom slätter och riktade röjningsåtgärder. LR ansvarar också för predatorjakt inom området. Detta kan speciellt ske i syfte att gynna den växtlighet som är karaktäristisk för området. Den praktiska skötseln av området och hanteringen av betesavtal med djurägare sker genom Landskapets fastighetsverk, i samråd med LR.

Vidare har LR rätt att på erforderligt sätt i terrängen utmärka avtalsområdets gränser. Inom området kan även anläggas naturstigar, rastplatser samt vidtagas andra åtgärder avsedda att förbättra möjligheterna för friluftsliv och undervisning.

LR svarar för offentliga avgifter i anslutning till avtalsobjektet.

Hävning av avtalet och återbetalning

Om det framkommer att markägaren som grund för avtalet lämnat oriktiga uppgifter utan vilka avtalet inte skulle ha ingåtts har LR rätt att häva avtalet. I detta fall ska den utbetalda ersättningen helt eller delvis återbetalas till LR.

Om inom avtalsområdet på markägarens försorg vidtages åtgärder i strid med detta avtal, och detta utgör ett väsentligt avtalsbrott och har skett inom 20 år efter avtalets ingående kan markägaren åläggas att till LR återbetala den erhållna ersättningen helt eller delvis.

Om LR begår ett väsentligt avtalsbrott har markägaren rätt att häva avtalet.

Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal skall upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

Genom detta avtal uppdateras villkoren för fredning och skötsel av Prästgårdsnäset naturreservat. Ålands landskapsstyrelses beslut (1992:55) om avsättande av Prästgårdsnäset naturreservat ska upphävas och ersättas med ett nytt beslut enligt Bilaga 2.

Undertecknande

Detta avtal jämte bilagor har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den _____, _____

Norra Ålands församling genom
Ekonomichef Gun Ljungström med fullmakt

Ålands landskapsregering genom
Naturvårdsintendent Maija Häggblom med fullmakt

- Bilagor:
- 1) Karta med utmärkning av avtalsområdet (Initialt 3 olika alternativ)
 - 2) Utkast till Ålands landskapsstyrelses beslut om Prästgårdsnäset naturreservat i Finströms kommun